

ARGAN	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Capacités Techniques Et Financières
-------	--	-------------------------------------

PJ47

CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

ARGAN	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Capacités Techniques Et Financières
-------	--	-------------------------------------

1. CAPACITES TECHNIQUES

Le projet est développé avec l'expertise de la société ARGAN qui est propriétaire du bâtiment existant. La société ARGAN bénéficie d'une forte expérience dans la création de plateformes logistiques. Elle profite de son expérience en la matière afin de mettre en place les moyens et les équipements techniques nécessaires à la conception de cette extension.

Sur le plan immobilier et organisationnel, pour épauler son professionnalisme en matière de prestations logistiques, la société dispose de l'appui d'une équipe compétente. La société ARGAN s'est spécialisée dans le développement de plateformes logistiques. Elle est aujourd'hui propriétaire de plus de 2 900 000 m² répartis en 85 entrepôts en France.

Le parc est composé majoritairement d'entrepôts à température ambiante, complété d'entrepôts réfrigérés destinés au secteur de l'agroalimentaire et d'un ensemble de hubs de messagerie et dans tous les formats de 10 000 m² à 100 000 m².

2. CAPACITES FINANCIERES

La société ARGAN reste propriétaire des locaux et se porte garant en tant que propriétaire pour assurer la maîtrise financière des investissements liés à la protection de l'environnement.

CHIFFRES CLÉS – 31/12/2019

Le patrimoine

Valorisation (H.D.) :	2,7 milliards €
Taux de capitalisation :	5,30 %
Surface :	2,9 millions de m ²
Taux d'occupation :	99 %
Investissements 2019 :	1045 M€

La dette

Dette NETTE :	1507 M€
Ration d'endettement (LTV) :	56
Coût global de la dette au 31/12/19 :	1,70 %

Résultats 2019 (selon normes IFRS)

Revenus locatifs :	100,2 M€ (+17 %)
Résultat NET récurrent :	71 M€ (+21 %)
Résultat NET récurrent :	71 %
Revenus locatifs	

ARGAN et la bourse

Coté sur EURONEXT :	en juin 2007
Capi boursière au 31/12/19 :	1724 M€ (vs 720 M€)
Flottant :	43,2 %
ANR (H.D.)/Action :	55,8 € (+40 %)
Cours (31/12/19) :	77,6 € (+77 %)
Dividende :	1,90 € (+41 %)

ARGAN	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Capacités Techniques Et Financières
-------	--	-------------------------------------